

**UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju**  
**42230 Ludbreg, Bana Jelačića 12**  
**OIB: 55429609033**

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel/fax: 042 214-104  
e-mail: [lidia.belamaric@a1net.hr](mailto:lidia.belamaric@a1net.hr)

---

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Na broj St-618/17**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**Obrazac 18**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**  
**OD 01.11.2020. DO 15.02.2021.GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05.07.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom UNO-MARKETING d.o.o., Bana Jelačića 12, Ludbreg, OIB: 55429609033.

U parničnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu broj P – 216/2018, tužiteljice Milice Balaško, čeka se Nalaz financijskog vještaka.

Također je u tijeku i parnični postupak broj Povrv-82/20, protiv trgovačkog društva UNO-HENEC d.o.o.

Sud je Rješenjem od 30.04.2020. godine odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom i to:

Poslovna zgrada, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak br. 2545, kat. čest. 1403 - ukupne površine 976 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 1.190.000,00 kn,

Poslovni prostor oznake A-P3 u prizemlju, Zemljišno- knjižni odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. uložak br. 107601, poduložak 21. ETAŽA 2445/10000 dijela, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, procijenjene vrijednosti 400.000,00 kn,

Parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu, Poduložak 9. ETAŽA 885/100000 dijela , Garažno mjesto oznake GM1 u podrumu, procijenjene vrijednosti 145.000,00 kn,

Kuća, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak 1790, kat. čest. 242, procijenjene vrijednosti 550.000,00 kn.

Na stranicama FINE dana 02.02.2021. godine, objavljen je Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju gornjih nekretnina, koja traje do 28.04.2021. godine. Na drugoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod cijene od ½ utvrđene vrijednosti.

Četvrti oglas o prodaji pokretnina stečajnog dužnika objavljen je dana 20. studenoga 2020. godine, na WEB stranicama SUDAČKA MREŽA. Pokretnine su se prodavale po cijeni umanjenoj za 30% od procijenjene vrijednosti.

Rok za primanje pismenih ponuda bio je do 04. prosinca 2020. godine, a otvaranje pismenih ponuda trebalo se održati 09. prosinca 2020. godine. S obzirom da na adresu stečajnog upravitelja nije pristigla niti jedna ponuda, javno otvaranje ponuda nije se održalo.

Peti oglas o prodaji pokretnina objavljen je na WEB stranicama SUDAČKA MREŽA dana 19.01.2021. godine. Otvaranje pismenih ponuda trebalo se održati 11. veljače 2021. godine. S obzirom da na adresu stečajnog upravitelja nije pristigla niti jedna ponuda, javno otvaranje ponuda nije se održalo.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika, sastoji se od nekretnina, pokretnina i novac na računu u ukupne vrijednosti od 1.182.665,82 kn.

### Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika od dana otvaranja stečaja 05.07.2018.- 31.01.2021.

#### OSTVARENI PRILJEVI

OSTVARENI PRILJEVI	UKUPNO KN
Naplata temeljem Sporazuma od otkupa robe Patrick sport d.o.o.	37.003,64
Naplata jamčevina za pokretnine	27.766,50
Naplata računa – prije stečaja	7.667,60
Prihodi od kamate banke	1,15
Predujam TS Varaždin St/618-17	5.000,00
Priljevi od prodaje pokretnina	41.866,60
Iskazani PDV na pokretnine	10.466,65
Naplata za prefakturirane režije	20.948,30
Naplata zakupa poslovnog prostora prema Ugovoru	35.000,00
Naplata najma šank prikolice Heineken	22.500,00
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>208.220,44</b>

#### OSTVARENI ODLJEVI

OSTVARENI ODLJEVI	UKUPNO KN
1.Troškovi naknade banke za vođenje računa	1.948,40
2.Troškovi procjena nekretnina i pokretnina i izrada energetske certifikata	30.500,00
3.Troškovi režija (el. energija, KN i NUV, stambena pričuva)	28.227,69
4.Troškovi plaćanja PDV-a u stečaju	29.890,41
5.Troškovi knjigovodstvenih usluga	45.749,60
6.Troškovi predujma za javnu dražbu FINA	4.160,00
7.Troškovi javnog bilježnika	3.151,38
8.Troškovi odvjetnika za zastupanje na ročištu P-216/18	2.500,00
9.Troškovi sudske pristojbe na žalbu Povrv-82/2020	5.197,39
10. Povrat jamčevine kupcima	23.685,50
11. Iskazani PDV-e na usluge (red. broj 2.,5.,6.i 7.)	20.890,25
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>195.900,62</b>

Stanje računa na dan 31.01.2021. godine **iznosi: 12.319,82 kn**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavlja se postupak prodaje pokretnina i nekretnina putem javnih dražbi.

U narednom razdoblju nastaviti će se sa prodajom pokretnina. Na slijedećoj javnoj prodaji, pokretnine će se prodavati po cijeni umanjenoj za 50% od procijenjene vrijednosti.

U tijeku je također i prodaja nekretnina putem elektroničke javne dražbe, te je na stranicama FINE objavljen Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja traje do 28.04.2021. godine.

Lidia Belamarić,  
stečajni upravitelj